

度假区设计和休闲娱乐规划



ecosign
Mountain Resort Planners Ltd.

“在2009年1月，万达商业规划研究院选择了加拿大不列颠哥伦比亚省的Ecosign山地景区规划有限公司为位于中国吉林省东北角的一个世界级四季国际度假区准备一份总体规划。在整个规划过程中，无论是在同万达还是其他项目顾问的合作中，Ecosign展现了高度的职业素养。

万达强烈推荐Ecosign的规划和度假区设计、现场勘察和咨询、跟进咨询服务以及出色的客户服务。我们会继续聘请Ecosign为万达未来的四季度假区设计规划。我们期待下一次与Ecosign团队合作的机会!

Yuan Wang , 王元 万达文化旅游规划研究院 院长



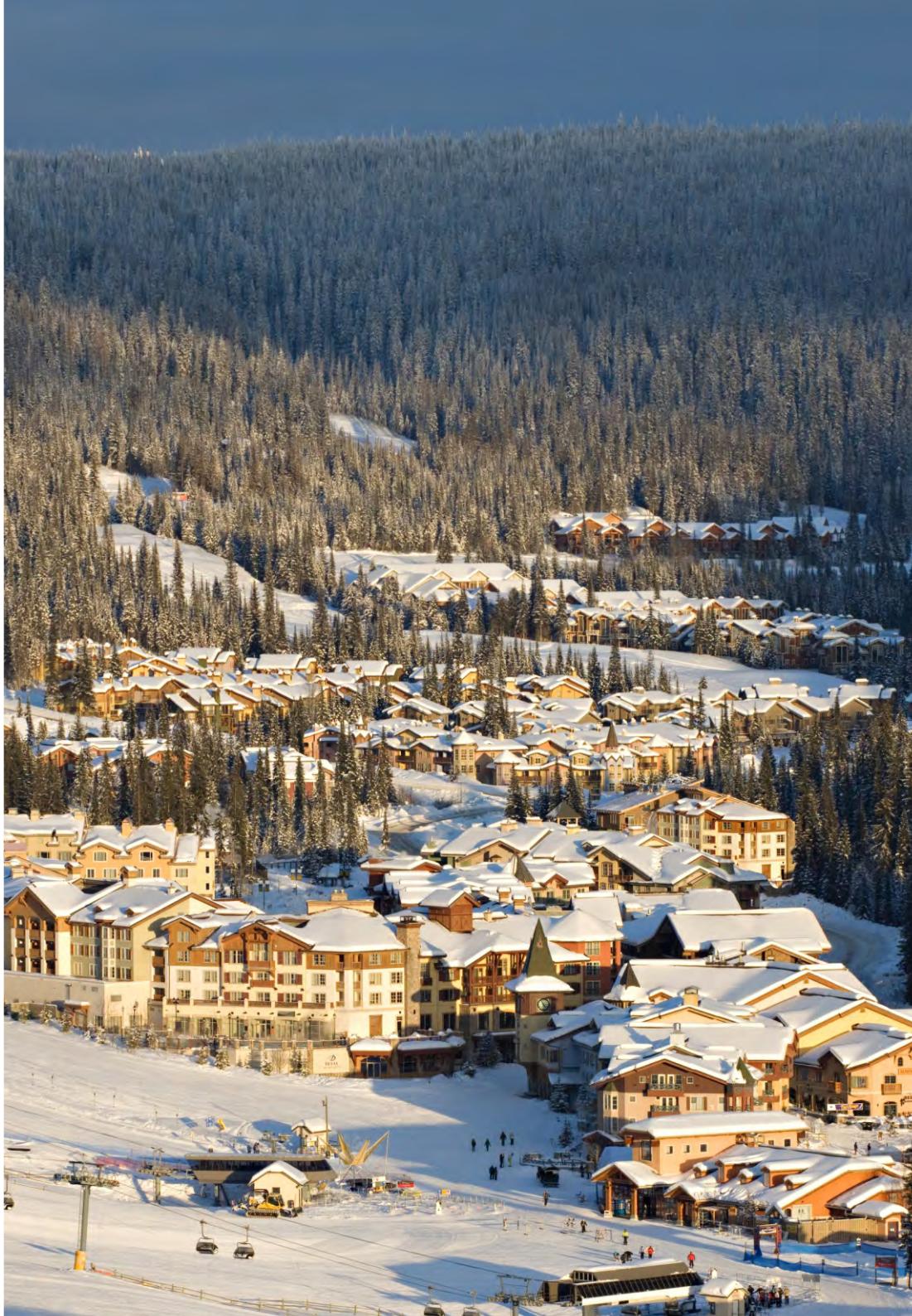
简介

Ecosign山地景区规划有限公司是世界上最富经验的山地度假区规划公司。自1975年以来，Ecosign在6大洲、43个国家完成了800多个度假区开发项目，确立了其在设计成功、获奖、并且盈利的山地度假区领域的领导者地位。Ecosign专业经验丰富，曾为六届冬季奥运会和数届高山滑雪世界锦标赛设计赛场。

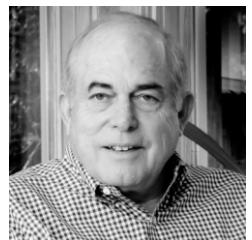
Ecosign还设计配合四季山地度假区开发的休闲娱乐设施，包括高尔夫球场和练习球道、多季节滑雪/徒步/自行车道系统、游泳池、网球场和马术中心。住宅和景观设计规划是Ecosign度假区规划和设计专长的自然延伸。

本手册着重于我们的度假区、房地产和休闲娱乐规划服务。

- 度假村设计
- 房地产设计
- 四季休闲娱乐规划
- 空中观光索道和城市游客运输索道
- 区域和旅游规划
- 土地使用和高尔夫初步线路
- 夏季、沙滩和湖畔度假区



成员



*Paul
Mathews*
主席/首席执行官



*Eric
Callender*
副总裁



*Emily
Amirault*
高级度假区设计师



*Ryley
Thiessen*
总裁



*Dave
Felius*
高级山地规划师



*Adam
Schroyen*
高级度假区设计师



*Linda
Mathews*
产品经理



*Don
Murray*
高级副总裁



*Jill
Almond*
发展经理



*Peter
O'Loughlin*
度假区技术员
/3D专员



*Bernard
Messeguer*
技术员



*Nathan
Smalley*
初级山地规划师



*Shelagh
Thiessen*
度假区技术员



*Paula
Palmer*
高级AutoCAD GIS /
系统管理员



*Adele
Ferguson*
财务



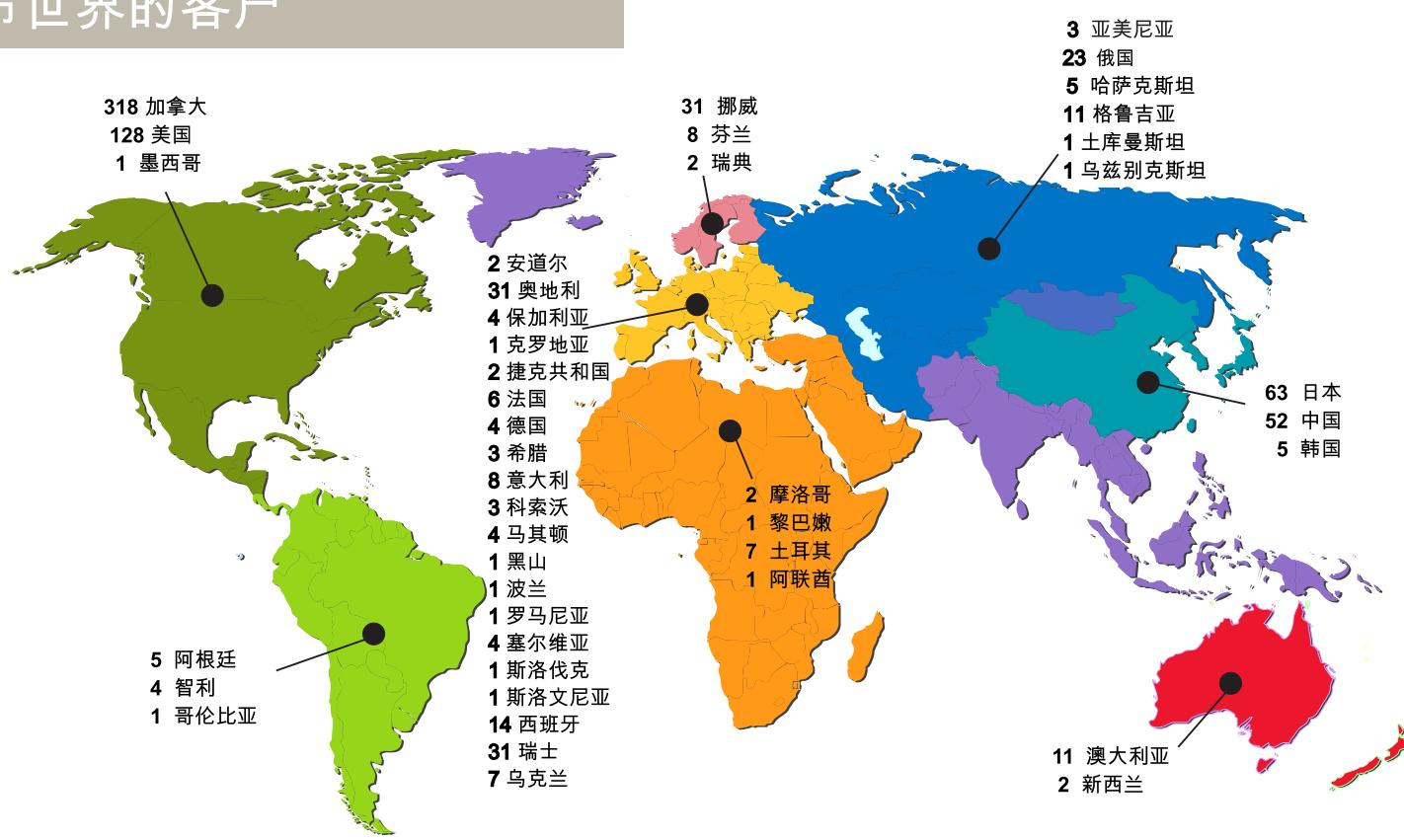
*Sue
Stearns*
副总裁行政助理
/市场研究员



*Karen
Phillips*
Executive Assistant
行政助理



ECOSIGN 遍布世界的客户



项目列表

北美

加拿大

不列颠哥伦比亚省
弗尼高山度假村
丰收高尔夫俱乐部
基金霍斯山度假村
华盛顿山
珀纳若玛山庄
雷德山
太阳峰滑雪度假村
2010年温哥华冬奥会
惠斯勒黑梳山
惠斯勒北欧中心

阿尔伯塔省
马默特盆地
1988年纳基斯卡冬奥会
阳光村
安大略省
蓝山度假区
魁北克省
瀑布山
圣索沃尔山
乐马斯
翠湖山庄

美国

加利福尼亚

大熊-雪峰
北方山地度假区
海文丽度假区
猛犸山
太浩北星
雪峰
斯阔谷
科罗拉多州
阿斯本
布雷肯里奇
铜山
吉斯通

蒸汽船度假区

特路莱德滑雪场
冬日公园
爱达荷州
布格斯盆地
施魏策尔
太阳谷
蒙大拿州
大山
俄勒冈州
巴奇勒山
胡德山草甸

犹他州

阿尔他
大峡谷度假区
幽谷
2002年雪盆冬奥会
佛蒙特州
斯特拉顿度假区
怀俄明州
大塔尔基
华盛顿州
弥逊脊



| | | | |
|------------------|--|--|--|
| 西欧 | | | |
| 奥地利 | | | |
| 施勒肯 | | | |
| 瑟佛斯 | | | |
| 斯勒维塔蒙塔峰 | | | |
| 索尔登 | | | |
| 圣安东 | | | |
| 2001年圣安东锦标赛 | | | |
| 滨湖采尔 | | | |
| 安道尔 | | | |
| 格兰特维拉 | | | |
| 芬兰 | | | |
| 鲁卡 | | | |
| 皮亚 | | | |
| 法国 | | | |
| 阿尔贝德修茨 | | | |
| 高雪维尔 | | | |
| 波特浦耶莫瑞斯 | | | |
| 秀波德福路易 | | | |
| 葱仁谷 | | | |
| 意大利 | | | |
| 库马耶 | | | |
| 福波洛 | | | |
| 利维尼奥 | | | |
| 塞拉妮维雅 | | | |
| 挪威 | | | |
| 碧野托斯托伦 | | | |
| 海姆瑟达尔 | | | |
| 特瑞范恩滑雪中心 | | | |
| 提因 | | | |
| 提斯菲乐 | | | |
| 卑尔根 | | | |
| 福瑞斯库伦 | | | |
| 沃斯弗耶兰德斯拜 | | | |
| 西班牙 | | | |
| 2015年格拉纳塔大运会 | | | |
| 内华达 | | | |
| 1996年内华达锦标赛 | | | |
| 瑟乐卡萨坦尼撒 | | | |
| 安斯顿 | | | |
| 阿拉贡滑雪圈 | | | |
| 拉昆塔皇家高尔夫俱乐部 | | | |
| 瑞典 | | | |
| 克拉盆 埃 萨兰 | | | |
| 瑞士 | | | |
| 安德马特 | | | |
| 安塞热 | | | |
| 阿罗萨 | | | |
| 克莱恩蒙塔纳 | | | |
| 达沃斯 | | | |
| 菲施艾格邵 | | | |
| 格施塔德 | | | |
| 处女峰 — 格林德尔瓦尔德 | | | |
| 兰克斯科兰普索格基恩 | | | |
| 伦策海德 | | | |
| 迈林根 - 富如特 - 铁力士山 | | | |
| 莫里森苏尔哥鲁耶尔 | | | |
| 萨维格宁 | | | |
| 韦尔比亚 | | | |
| 采马特 | | | |
| 东欧 | | | |
| 格鲁吉亚 | | | |
| 巴库里亚尼 | | | |
| 哥达比 | | | |
| 麦斯蒂亚 | | | |
| 哈萨克斯坦 | | | |
| 琴布莱克 | | | |
| 科扎劳 | | | |
| 科索沃 | | | |
| 布来赞维亚 | | | |
| 黑山 | | | |
| 柯默威山 | | | |
| 俄罗斯 | | | |
| 卡姆查卡地区 | | | |
| 卡拉斯纳亚波利纳亚 | | | |
| 贝加尔湖 | | | |
| 罗萨库特 | | | |
| 什瑞哥什 | | | |
| 2014年索契冬奥会 | | | |
| 斯帕斯卡亚古巴 | | | |
| 塞尔维亚 | | | |
| 斯塔瑞普兰尼纳 | | | |
| 克帕奥尼克 | | | |
| 乌克兰 | | | |
| 布克维尔 | | | |
| 奥德萨高尔夫度假区 | | | |
| 亚洲 | | | |
| 中国 | | | |
| 2022年北京冬奥会 | | | |
| 探险山庄 | | | |
| 白清寨 | | | |
| 北大壶亚洲冬季运动会 | | | |
| 北大壶天山度假区 | | | |
| 长白山万达假日度假酒店 | | | |
| 鹿鸣谷净月潭 | | | |
| 多乐美地度假区 | | | |
| 密苑云顶乐园 | | | |
| 霍山国际度假区 | | | |
| 那拉提度假区 | | | |
| 牛背山 | | | |
| 汤沟 | | | |
| 太舞滑雪场 | | | |
| 万达长白山国际度假区 | | | |
| 亚布力阳光度假村 | | | |
| 西岭雪山 (成都) | | | |
| 日本 | | | |
| 福岛县 | | | |
| 蓑轮 | | | |
| ALTS磐梯 | | | |
| 北海道 | | | |
| 花园天皇度假区 | | | |
| 二世谷东山 | | | |
| 星野渡假中心 | | | |
| 岩手县 | | | |
| 安比高原 | | | |
| 长野 | | | |
| 志贺高原 | | | |
| Yanaba | | | |
| 轻井泽 | | | |
| 新泻 | | | |
| 汤泽 | | | |
| 汤泽高原 | | | |
| 上越国际 | | | |
| 山形县 | | | |
| 藏王山 | | | |
| 天元台高原 | | | |
| 藏王高原 | | | |
| 南韩 | | | |
| 2018年平昌冬奥会 | | | |
| 凤凰公园 | | | |
| 大瓦 | | | |
| 昆池岩度假区 | | | |
| 现代星宇度假区 | | | |
| 龙平滑雪渡假区 | | | |
| 大洋洲 | | | |
| 澳大利亚 | | | |
| 格斯高国家公园 | | | |
| 布勒山 | | | |
| 霍瑟姆山 | | | |
| 费尔斯溪 | | | |
| 新西兰 | | | |
| 辉煌山 | | | |
| 卡卓那山 | | | |
| 南美洲 | | | |
| 阿根廷 | | | |
| 拉斯利那斯 | | | |
| 里约村 | | | |
| 查培尔柯 | | | |
| 智利 | | | |
| 科拉尔科 | | | |
| 内华多山 | | | |
| 非洲 | | | |
| 摩洛哥 | | | |
| 欧开米登 | | | |
| 中东 | | | |
| 黎巴嫩 | | | |
| 森耐恩顶峰滑雪场 | | | |
| 土耳其 | | | |
| 柯罗格鲁山景区 | | | |
| 埃尔祖鲁姆 | | | |
| 帕伦多肯 | | | |
| 阿联酋 | | | |
| 贾贝尔·哈菲特冰川 | | | |

度假村设计

自1975年以来，Ecosign形成了设计并推广以行人为本，同时突出和捕捉周围自然美景的山地度假村的风格。Ecosign拥有创造性的设计能力，以及引领度假区开发从概念变成现实的开发专长。Ecosign拥有所有必要工具，来描绘并开发客户的每一步愿景。

Ecosign也设计配合四季度假区开发的各类休闲游乐设施，包括高尔夫球场和练习球道，多季节滑雪/徒步/自行车道系统，游泳池，网球场和马术中心。规划住宅和景观设计是Ecosign度假区规划和设计专长的自然延伸。



魁北克省朗翠湖山庄



芬兰鲁卡



西班牙内华达山脉



中国万达长白山国际旅游度假区

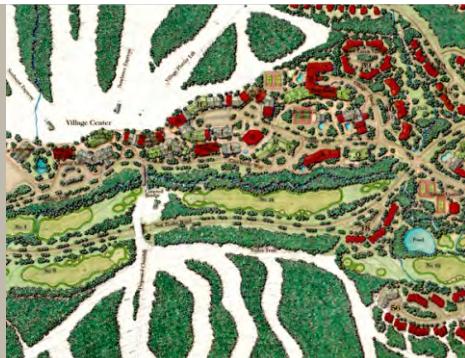
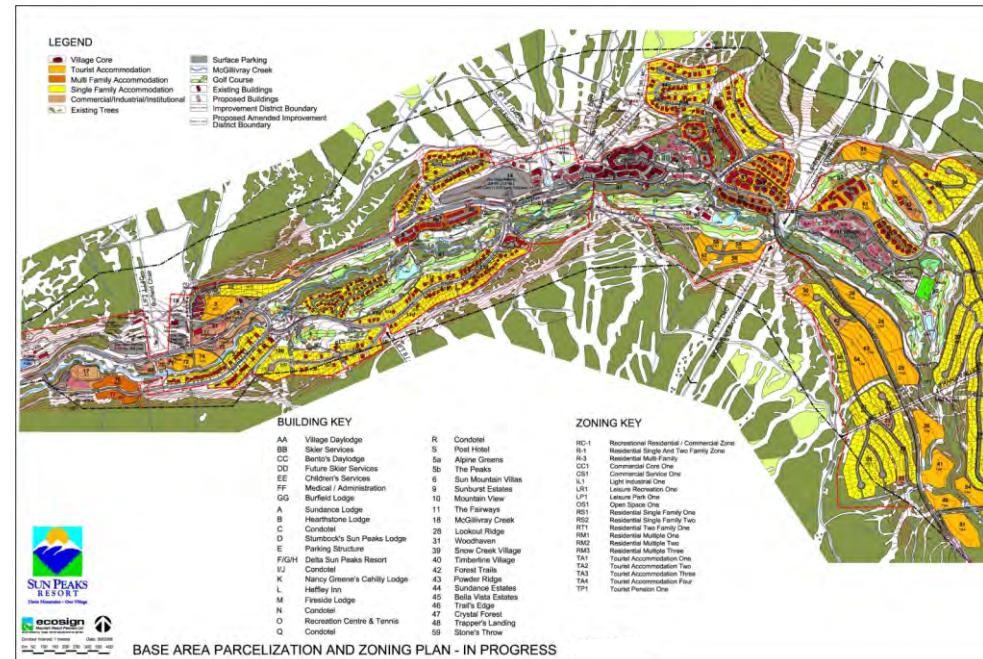


度假村设计

太阳峰度假区，加拿大不列颠哥伦比亚省

自1992年以来，Ecosign一直担任着将托德山滑雪场（Tod Mountain）转化为太阳峰度假区（Sun Peaks Resort）的总顾问和项目规划师的角色。太阳峰度假区是一个四季度假社区，拥有约900名居民和8000张游客床位。度假区及私人开发商已投资超过4亿加币，以扩张三座山上的滑雪区，建设一个18洞锦标赛高尔夫球场，以及新建1600个住宅单位。在此期间，每年的滑雪者人次显著增长，从1992/93雪季的6.9万人次提高到了2017/18雪季的40.8万人次。

Ecosign引导了太阳峰度假区的每一步发展历程。从1992年最初的度假区总体规划，到随后30年间无数个项目的详细设计和施工监理。



1994年度假区总体规划



18洞高尔夫球场



可滑进滑出的步行度假村



步行街



度假村设计

芬兰鲁卡

鲁卡滑雪中心 (Ruka Ski Center) 是芬兰依游客人次计最大的滑雪度假区，位于赫尔辛基以北800公里。作为一个已经成熟的目的地度假区，鲁卡为游客提供众多的夏季和冬季活动。Ecosign于2002年应邀为该度假区的游客交通问题提供专业意见，并通过扩大高山滑雪、住宿和基地设施来提高整个度假区的总体品质。总体规划包含了一份滑雪场的基地区域周边土地的开发承载力分析，用以寻找开发基地区的最佳位置。Ecosign由此找出了两个高密度开发区域，每个区域都有各自的度假村概念，以及一个日间滑雪者基地。经过几年的规划和建设，位于蓝丝 - 鲁卡 (Lansi-Ruka) 步行村的主体于2010年建成。目前，该度假村在雪场基地区紧凑的步行村内提供超过1000张床位、15家餐厅、10家商店和360个地下停车位。鲁卡滑雪中心的滑雪者人次从1999/2000雪季的27.4万人次增长到了2017/18雪季的40.5万人次，由此证明这个新的步行村非常受欢迎。

Ecosign现在正在为伊达鲁卡 (Ita Ruka) 的第二个度假村基地进行一项新的规划。我们的工作范围包括扩大现有的初学者滑雪地形，以及为新的住宿和其他游客设施进行详细的设计。



Ita Ruka度假村



Lansi度假村



步行街



度假村规划效果图



哥达比, 格鲁吉亚

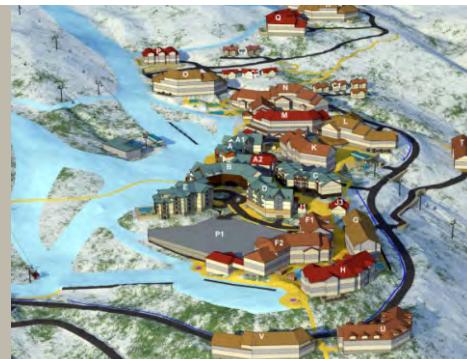
古多里 (Gudauri) 距离首都第比利斯以北1.5~2小时车程 , 第比利斯拥有150万人口。该度假区于苏联时代开始开发 , 旨在用于比赛训练。

Ecosign最初于2010年受委托创建一份《立即行动计划》 , 以改善现有设施 , 并创建一个新的、现代化的坡边滑雪度假村。

继Ecosign完成设计之后 , “新古多里”度假基地开始施工 , 包括新的通道路、初学者滑雪索道、雪圈公园、停车场、两栋楼 , 以及一条新的10人高速吊箱索道于2011年秋和2012年夏相继竣工。这些改进极大的提高了2012/13雪季的业绩。新的古多里度假村一期于2015年竣工 , 三栋新建筑于2018年开始施工。自2011年总体规划一期开始实施以来 , 古多里已经目睹了滑雪者人次及夏季观光人次令人难以置信的增长 , 它或许是欧洲乃至世界上发展最快的滑雪度假区之一。



规划效果视图



3D北视图



3D东视图



步行街



度假村设计

万达长白山国际旅游度假区，中国吉林省

2010年，Ecosign为万达集团在中国吉林省东北部、靠近长白山的一个项目完成了全面的滑雪场、度假村、房地产和总的用地总体规划。

该项目的一期包括由六家四星级和五星级住宿构成的旗舰酒店群。二期开发包括2000个床位的三星级住宿。酒店的布局和设计勾勒出了一个步行村，步行村的底楼是商铺，上面的楼层是住宿。度假村还包括一个中式传统亲子水疗、1000个座位的艺术表演剧场、一个互动型博物馆、一个带湖畔餐厅的人工景观湖、以及高尔夫球会所。该规划研究区域还包括一个杰克·尼克劳斯18洞锦标赛高尔夫球场和两个罗伯特·特伦特·琼斯18洞锦标赛高尔夫球场。其他休闲活动包括溜索、雪圈、高山过山车、山地自行车、骑马、水上娱乐、艺术和音乐节，以及一个室内水上乐园/水疗。该度假区于2012年7月开始营运。能与万达集团合作，在仅仅32个月内，开发出如此高品质、总投资32亿美金的世界级度假区是我们的荣幸。



度假村概念性土方工程规划



度假村商业用地规划



3D度假村视图



3D山地视图



太舞度假区，中国河北省

2010年，瑞意集团委托Ecosign为其位于中国河北省崇礼市的太舞四季文化旅游度假区准备一份周详的总体规划。崇礼太舞四季文化旅游度假区位于河北省崇礼市东16公里处。这份分四个阶段实施的总体规划将建成一个由46条滑雪索道、436公顷雪道支持的，能承载33235名滑雪者的滑雪区。度假区还包括两个度假村的开发，这两个度假村的住宿设施共能提供48161个商业床位和33231个居民床位。

瑞意集团于2015年开始了度假区一期的运营。一期开发可同时承载4800名滑雪者，包含一条两段式8人吊箱索道，数条高速脱挂式吊椅索道，以及有9条移动魔毯索道的初学者滑雪中心、地形公园、雪圈及亲子探险区。度假村拥有各类三星、四星、五星级酒店，以及私用和出租用居民住宿。度假村一期共有2200个枕位的商业住宿，以及600个枕位的私人住宿。这些住宿设施皆位于滑雪索道、娱乐活动和商业中心的舒适行走距离之内。度假村的步行街始于滑雪场山脚的索道广场、酒吧和亲子探险区，然后蜿蜒至由溜冰场、夏季戏水喷泉、以及供游人休闲娱乐和餐饮的露天阳台组成的度假村主广场。



度假村街道



3D 体量规划



度假村土方工程和排水规划



东区商业用地规划



度假村设计

Kok Zhalau , 哈萨克斯坦阿拉木图



3D效果图1



3D效果图2



东区商业用地规划



度假村土方工程和排水规划

盖罗,挪威



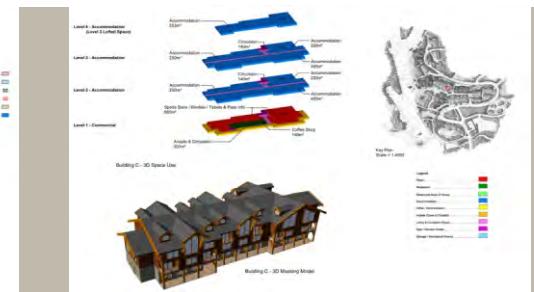
基地区域总体规划



度假村三维视图



地下停车场规划



每楼层的建筑使用图

猛犸山滑雪场, 美国加利福尼亚州



规划效果视图



度假村三维视图



空间使用规划



度假区实景



房地产规划与设计

Ecosign是为富有挑战的场地准备房地产开发概念性规划的专家。我们规划各类房地产项目，从能直接滑进滑出雪场或直接进入高尔夫球场的度假区地块，到居民区和大学住宿，或是湖畔或海滨项目。通常，建筑师们专注于每栋建筑的设计，而我们的角色是将建筑物融入到自然环境中，最大程度的减少车辆出入造成的不雅的土方工程，同时优化风景以及通往周围景观的行人交通。我们的设计过程涉及对现场的详细分析。在对风景、日照、地形和周围路径网络进行仔细考量后，我们将规划建筑物和设施的朝向和体量，并制作一份详细的现场规划，以展示建筑物的地基面积、概念性绿化处理、行人步行路线、车辆出入和场地的土方平整。我们的目标是设计最适宜居住且最具吸引力的家园，同时满足客户的开发目标。我们同客户和他们的建筑师互动协作，直到达成一个最优的设计。



四季休闲娱乐规划

近年来，规划四季休闲娱乐活动已成为世界各地山地度假区设计的潮流。越来越多过去完全致力于冬季休闲的山地度假区现在正规划和开发其他能在全年吸引游客的休闲娱乐设施。相似的，以高山滑雪为辅，且提供各种四季休闲娱乐活动的山地度假区是另一个新兴潮流。一份四季休闲娱乐规划是创建一个全年都能成功经营的山地度假区所不可或缺的，同时也有助于度假区内的配套商业的可持续发展。规划一个山地度假区的冬季休闲娱乐基础设施的全年使用可以显著提高年收入和投资回报率。

Ecosign的四季休闲娱乐规划步骤包括评估每个场地，以指出符合该度假区品牌、业主愿景和度假区目标市场的休闲活动开发机会。分析地形的物理承载力，以识别和评估四季休闲娱乐活动集群和网络的潜力。

Ecosign随后会准备一份带夏季和冬季活动叠加的四季休闲娱乐总体规划图。我们还可以提供建议的休闲娱乐活动的概念性设计，如山地自行车公园、步道网、高尔夫球场路线规划、戏水区、水疗等。





四季休闲娱乐规划

西岭雪山度假区，中国四川省

西岭雪山度假区位于中国四川省、离成都市以西约95公里的大邑县。

Ecosign在2013年受聘为该地区准备一份度假区总体规划，该总体规划包含一份全面的夏季休闲娱乐规划。该总体规划概念涉及扩建基地地区停车场和服务设施，增加从停车场上载到休闲娱乐活动和住宿设施的索道承载力，扩大滑雪区规模，以及使用各种室内和室外休闲娱乐活动丰富现有的二级平台。

这份度假区概念还包括开发一个全新的、含商业设施、公共住宿、公众聚集区和绿化的步行度假村。这份总体规划设计了各式各样的四季休闲活动，从而为各个用户群，如探险者、自然爱好者、体育爱好者、以及注重健康和保健的游客，在全年提供有趣的活动。过夜游客可在度假区找到丰富多样的住宿类型，从露营和奢华露营到迎合诸如儿童、父母、祖父母之类的家庭的4星级酒店。



二级平台度假区概念三维视图



二级平台度假区概念性总体规划



概念性总体规划



亲子探险区



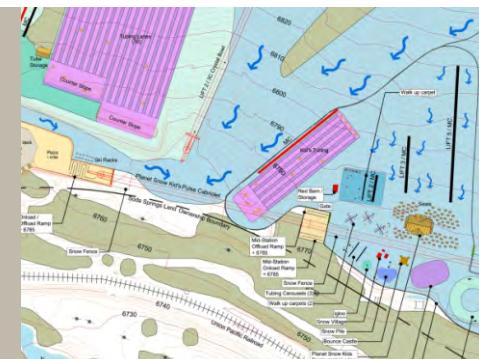
苏打泉度假区，美国加利福尼亚州

苏打泉度假区 (Soda Springs Resort) 位于加利福尼亚州特拉基 (Truckee) 以西，80号州际高速公路一英里外。苏打泉度假区是一个很受欢迎的戏雪和亲子探险度假区，游客主要来自萨克拉门托盆地 (Sacramento basin)、旧金山湾区和北加州。对于很多游客来说，这是他们第一次体验滑雪、雪圈、或是在雪地上玩耍。这份总体规划包括分析现有的滑雪场、雪圈和亲子戏雪区，以及为扩建滑雪区、滑雪者服务和游客设施、雪圈道，以及创建一个全新的、被命名为“星球儿童” (Planet Kids) 的亲子戏雪区准备一份详细的总体规划。

Ecosign在一片草甸上找出了一大片区域，该区域是建造一个儿童滑雪教学中心、成人放松和观赏区、成人和儿童雪圈、迷你Z雪地摩托车场，以及一个包含诸如弹跳城堡、冰屋、冰村、雪圈、旋转木马、儿童主题餐厅等活动的儿童探险区的完美位置。在度假区完全建成时，该总体规划包含了一条脉冲式吊椅索道，将现有的滑雪者服务楼、停车场与星球儿童探险区及西边经扩建的滑雪地形连接起来。期间，这条脉冲吊椅索道还在另一个休闲活动区有一个中间站。星球儿童探险区已经成功营运了5年多。



度假区总体三维效果图



雪星球儿童园 — 三期



基地区域三维视图 — 三期



基地区域规划效果图 — 三期

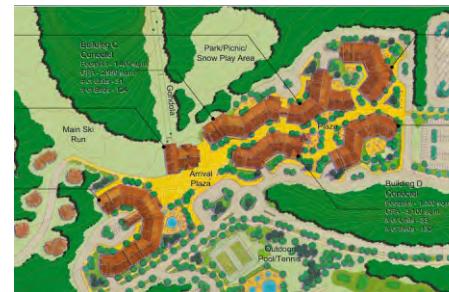


空中观光索道和游客运

观光索道使普通大众有机会进入风景秀丽的山地，而城市空中行人运输索道能帮助缓解城市中心的交通拥堵。与更传统的交通方式相比，空中索道对环境的影响极低。对地面影响极小使空中索道成为跨越环境敏感地区，以及狭窄的城市街道、走廊和公共通道的理想解决方案。

Ecosign首先评估空中观光索道和行人运输索道的技术和经济可行性，然后为它们的安装开发一份概念性总体规划。我们在空中索道技术领域的丰富经验帮助我们选择最佳的索道走向和设备配置。设计索道两端便于行人的终端站，以及辅助设施的选择是一条成功的观光索道和城市行人运输索道的关键。

耶鲁海德滑雪场，加拿大不列颠哥伦比亚省



度假村吊箱索道基地



建议的吊箱索道走向

霍山国际度假区，中国安徽省

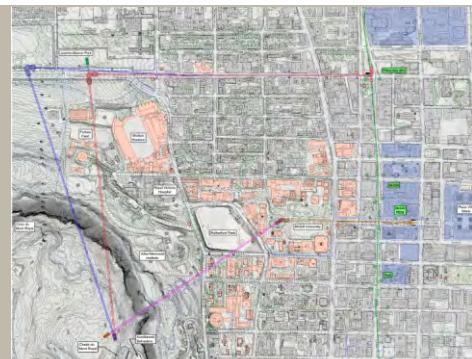


佛寺入口大门 — 观光索道



观光索道

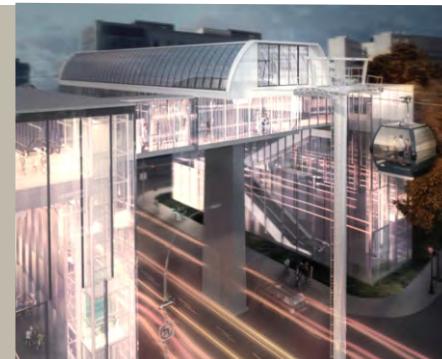
蒙特利尔皇家山吊箱索道研究，加拿大魁北克省蒙特利尔



路线方案



Palais des Congres底部终端站图纸



空中终端站图纸



吊箱索道终端站方案



区域和旅游规划

Ecosign经常受世界各国、各级政府的委托，在广阔的区域内寻找适合开发山地度假区的潜在区域。规划研究区域曾大至整个国家或是一段面积为2.22万平方公里的山脉。规划的第一步是利用卫星数据对规划研究区域的自然地理和气候条件进行技术评估。下一步包括定义各类首选度假区开发区域大概的大小和位置。这些度假区可以由公共机构或私人机构，或是两者合作开发，而且可以分阶段在很长的一段时间内开发。一旦确定了度假区的可行性，且适当的资金到位，便可创建指定度假区更详细的规划。

Kok Zhailau , 哈萨克斯坦阿拉木图

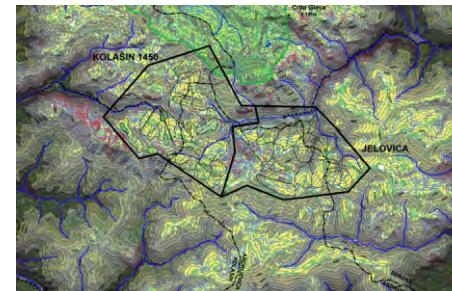


三维效果图

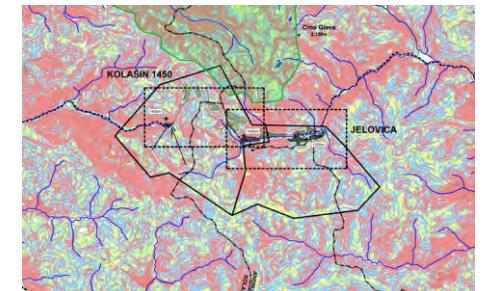


开发适应性

Mt. Komovi, 黑山度假区可行性和总体规划

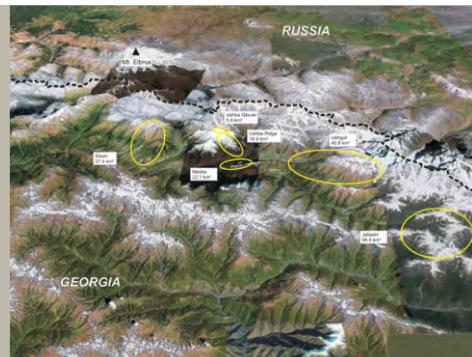


度假区适用性分析

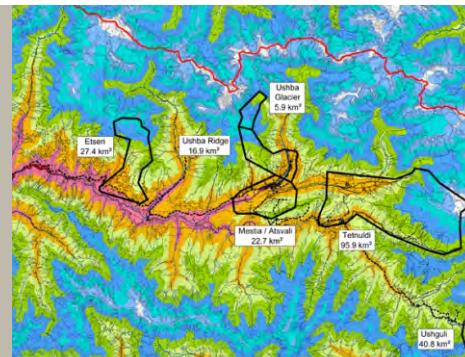


坡度分析

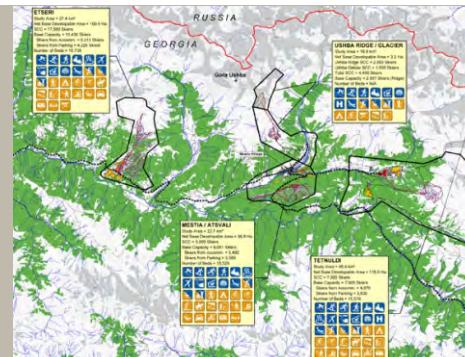
Mestia , 乔治亚度假区可行性和总体规划



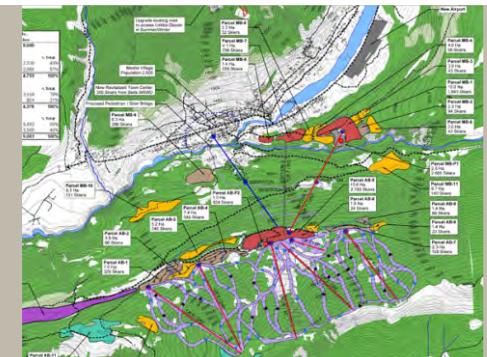
区位图



海拔分析



潜在度假区位置



用地规划



高尔夫球场线路初步规划

Ecosign在规划高尔夫度假区领域有着丰富的经验。这类度假区以高尔夫为主要休闲娱乐活动，通过高尔夫球场帮助销售度假区房地产并吸引全年游客。在对场地完成了用来评估其适用性的技术分析后（包括分析地形、风景、水道、土壤特性、日照、环境），我们与客户合作，确定能最好的服务度假区其他设施，以及目标市场的高尔夫球场的类型。

然后，我们将设计初步的高尔夫球场线路，这条线路将充分利用场地的风景特色，最大限度的减少昂贵的土方工程，并且将直接进出高尔夫球场的房地产潜力最大化。高尔夫球场的布局与度假区的其他设施自然融合，球场会所设施将位于度假村附近，使之可以有多种用途。度假村的行人步道网被设计在高尔夫球场边缘的两翼，同时高尔夫球场也可以进一步设计，使冬季的越野滑雪道能最大程度的利用高尔夫球场宽阔的开放空间。一旦确定了高尔夫球场的初步球洞线路、车辆通路和房地产地块，Ecosign将与一位国际高尔夫球场设计师合作准备详细的设计。

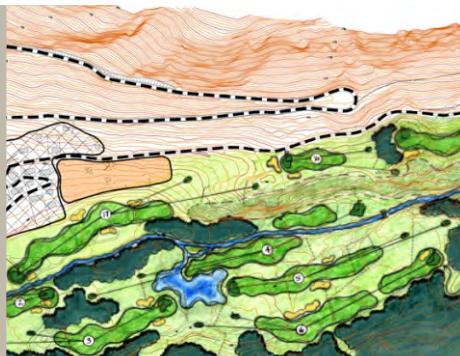


二世谷东山，日本北海道



效果图

波特浦耶莫瑞斯，法国



3D效果图

斯帕斯卡亚-古巴，俄罗斯



度假村和高尔夫线路

Odessa海滨和高尔夫度假区，乌克兰黑海



度假区房地产度假村规划



夏季、海滩和湖滨度假区

无论水的形态如何，是海洋、湖泊、河流，亦或是小溪，水通常是一个度假区最珍贵的资源。临水的开发项目必须经过精心设计，从而保护自然的河岸环境，保持沿海岸线或河堤的公共通路，尊重潜在的洪水可能，同时将临水度假区最佳开发机会最优化。

Ecosign的设计过程始于一份场地的技术分析，然后创建几份以行人为本的度假区概念性总体规划方案。在与客户和相关方商议之后，一份优化概念将被确立，然后进行最终的度假区和房地产详细总体规划。我们科学的方式和方法最终被演绎成高品质的亲水度假区和房地产项目，她们和谐均衡，并巧妙的融合在自然环境中。

家乡丛林滑雪场，美国加利福尼亚州



湖畔度假区三维体量



湖畔度假村规划效果图

斯帕斯卡亚-古巴, 俄罗斯



水边度假村



湖畔度假区规划效果图

Odessa海滨和高尔夫度假区，乌克兰黑海



规划效果视图



度假村三维视图



度假村日照分析



主街透视素描



Ecosign Mountain Resort Planners Ltd. 8073 Timber Lane P.O. Box 63 Whistler, B.C. Canada V0N 1B0
Tel: 1.604.932.5976 Email: info@ecosign.com Web: www.ecosign.com
8073木材巷63箱，惠斯勒，不列顛哥倫比亞省加拿大，V0N1B0
聯繫電話：1604932.5976 電子郵件：info@ecosign.com 網站：www.ecosign.com

